



Акционерное общество "Облкоммунэнерго"

(АО «Облкоммунэнерго»)

почт. адрес: 620063, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Чапаева, стр. 14/10

юр. адрес: 620102, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Московская, стр. 48г, офис 2

ОГРН 1156658098266 ОКПО 44655618

ИНН/КПП 6671028735/665801001

контакты: (343) 286-05-81, secretar@okenergo.su

06.08.2024 № 31-04/418

На № _____ от _____ г.

Главе Муниципального
образования Алапаевское
Булатову О.Р.

624601, Свердловская область, г.
Алапаевск, ул. Р. Люксембург, 31
34243@alapaevskoe.ru

Ходатайство об установлении
публичного сервитута N_118

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	<u>Администрация муниципального образования Алапаевское</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Облкоммунэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Облкоммунэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620063, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620063, г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14/10
2.6	Адрес электронной почты	secretar@okenergo.su
2.7	ОГРН	1156658098266
2.8	ИНН	6671028735
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Анжауров
	Имя	Олег
	Отчество (при наличии)	Олегович
3.2	Адрес электронной почты	TTrifonova@okenergo.su
3.3	Телефон	+7(343) 286-05-81 (1378)

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 16.01.2024 г. Регистрационный № 66/13-н/66-2024-3-21
4	В соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации прошу установить публичный сервитут в отношении земель в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства: «Электроснабжение р.п. Верхняя Синячиха, Муниципальное образование Алапаевское, I_93», «Реконструкция ВЛ-6 кВ ф. "Верхняя Синячиха - 1" (инв. № ОК0075675/2), ф. "Верхняя Синячиха - 2" (инв. № ОК0075673/3), п.г.т. Верхняя Синячиха, N_118».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 12 месяцев.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1. Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (Генеральный план муниципального образования Алапаевское, утвержденный Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 28.07.2022 №124, Правила землепользования и застройки муниципального образования Алапаевское, утвержденные Решением Думы муниципального образования Алапаевское от 27.12.2010 № 548) объект: «Электроснабжение р.п. Верхняя Синячиха, Муниципальное образование Алапаевское, I_93», «Реконструкция ВЛ-6 кВ ф. "Верхняя Синячиха - 1" (инв. № ОК0075675/2), ф. "Верхняя Синячиха - 2" (инв. № ОК0075673/3), п.г.т. Верхняя Синячиха, N_118», не подлежит отображению в документах территориального планирования. 3. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 не требуется разработка документации по планировке территории. 4. Объект электросетевого хозяйства: «Электроснабжение р.п. Верхняя Синячиха, Муниципальное образование Алапаевское, I_93», «Реконструкция ВЛ-6 кВ ф. "Верхняя Синячиха - 1" (инв. № ОК0075675/2), ф. "Верхняя Синячиха - 2" (инв. № ОК0075673/3), п.г.т. Верхняя Синячиха, N_118», внесен в ЕГРН с кадастровым номером 66:01:0000000:2130, согласно сведениям ЕГРН объект капитального строительства принадлежит на праве собственности АО «Облкоммунэнерго», № 66:01:0000000:2130-66/008/2018-4 от 08.10.2018г. (приложение №5).	

5. В соответствии с приказом Правительство Свердловской области Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства СО № 567 от 20.11.2023 АО «Облкоммунэнерго» принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта электросетевого хозяйства включая проектирование, строительство, реконструкцию (приложение №6).

6. Публичный сервитут необходим для размещения объекта электросетевого хозяйства «Электроснабжение р.п. Верхняя Синячиха, Муниципальное образование Алапаевское, I_93», «Реконструкция ВЛ-6 кВ ф. "Верхняя Синячиха - 1" (инв. № ОК0075675/2), ф. "Верхняя Синячиха - 2" (инв. № ОК0075673/3), п.г.т. Верхняя Синячиха, N_118», в целях реализации технического задания №ИП-2017-2-ТЗ от 26.04.2016г, технических условий №14-03/02-ТУ от 03.04.2018г АО «Облкоммунэнерго», осуществление инвестиционной программы по реконструкции объектов 2023 г АО «Облкоммунэнерго».

7. Строительство ЛЭП было выполнено по объекту I_93. После выполнения строительно-монтажных работ в адрес АО «Облкоммунэнерго» поступили обращения потребителей о низком качестве электроэнергии построенного объекта. Обращения потребителей на неудовлетворительное качество электроэнергии стали поступать после строительства РПнов с перезаводом КВЛ 6кВ. На основании данного обращения повторно были выполнены расчеты проводов ЛЭП-6кВ для повышения качества обслуживания потребителей.

Персоналом лаборатории Алапаевского РКЭС и Управления АО «Облкоммунэнерго» были выполнены измерения уровня напряжения и нагрузки и составлен Акт осмотра электроустановки №67-04/3 от 19 марта 2021г. (приложение №7).

Результаты измерений (под нагрузкой): на ПС ВСФК яч. 30 – 6,1 кВ, на РП-3 ф. «ГЗШ» - 5,6 кВ (приложение №8).

На основании представленных данных после осмотра электроустановки приняты решения о выполнении реконструкции построенной ВЛ-6 кВ, а именно замена провода сечение реконструкция воздушных участков ВЛ-6 кВ. Замечания, касающимися технического состояния, требуют устранения силами подрядной организации. В проекте (I_93_ПП) имеются рекомендации по замене предохранителей в ТП-22п, ТП-23п, ТП-2, ТП-4, замена провода на участке опор, установки предохранителя-разъединителя серии ПРВТ, которые должны быть учтены в инвестиционной программе, программе ремонтов.

Согласован проект по объекту N_118. Кабельные участки КЛ-6 кВ ф. «Верхняя Синячиха – 1,2» реконструкции не подлежат.

Реконструкция воздушных участков ВЛ-6 кВ ф. «Верхняя Синячиха-1» выполняется;

1 этап:

От оп.1.1сущ. – оп.1.37сущ.

2 этап:

От оп.1.38сущ. – оп.1.87сущ.

3 этап:

От оп.1.87сущ. – оп.1.122сущ.

Реконструкция воздушных участков ВЛ-6 кВ ф. «Верхняя Синячиха-2» выполняется;

1 этап:

От оп.2.1сущ. – оп.1.38сущ.

2 этап:

От оп.2.38сущ. – оп.2.87сущ.

3 этап:

От оп.2.87сущ. – оп.2.122сущ.

Воздушная линия 6 кВ выполняется проводом СИП-3 сечением 1х120 мм². Сечение воздушной линии выбрано: по нагрузке, по термическому действию токов короткого замыкания, по экономической плотности тока, по чувствительности к действию токов короткого замыкания, по потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Аппараты защиты на ПС-110/35/6 кВ «ВСФК» выбраны с учетом требования ПУЭ и защищают сеть от перегрузки и токов короткого замыкания.

Электрооборудование, электроустановочные изделия и кабельная продукция, входящие в «Номенклатуру продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации», должны иметь сертификаты соответствия по безопасности.

Строительно-монтажные работы выполняются в стесненных условиях, что обусловлено наличием жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ, отсутствием возможности складирования материалов в районе ведения работ, интенсивностью движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ.

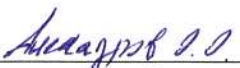
Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (статья 36 Градостроительного Кодекса РФ), предельные (максимальные и минимальные) размеры участков не устанавливаются. Размеры земельных участков под строительство линейных объектов определяются в соответствии с утвержденными нормами, либо в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Ширина полосы отвода определена проектной документацией в зависимости от технологии производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с ограниченным использованием земельным участком и является минимальной – 2 м в каждую сторону от проектируемой оси линии электропередачи.

Границы публичного сервитута определены в пределах, не превышающих размеров охранных зон (охранная зона ВЛ-6 кВ - 5 м в каждую сторону), что соответствует пункту 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса.

При проектировании реконструкции трассы электроснабжения, было рассмотрено все возможные варианты для наиболее рационального использования земель. Границы альтернативного размещения публичного сервитута были проанализированы. Принято решение: Альтернативные варианты прохождения воздушной линии (ВЛ-6 кВ) увеличивают протяженность, а в следствии экономически невыгодны. Также занимают большую площадь земельных участков, не относящихся к земельным участкам общего пользования и находящихся не в государственной или муниципальной собственности, представленных гражданам и юридическим лицам. В связи с вышесказанным, реконструкция линии ВЛ проходит по существующей трассе, представленной в описании местоположения границ публичного сервитута.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) <u>ходатайство об установлении публичного сервитута подается под размещение линейного объекта, без изъятия земельного участка</u>			
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	66:01:2301012:564	4211 кв.м.	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха, в 150 метрах по направлению на север от дома № 28 по ул. Фрунзе
		66:01:2301012:562	3855 кв.м.	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха
		66:01:2301023:210	3371 кв.м.	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха
		66:01:0000000:4498	1287 кв.м.	Свердловская область, Алапаевский р-н, пгт Верхняя Синячиха
		66:01:0000000:2291	7267 кв.м.	Свердловская область, Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха
		66:01:2301011:3551	14730 кв.м.	Свердловская область, Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, 62 корпус, 1
		66:01:2301011:3553	921 кв.м.	Свердловская область, Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, 62 корпус,
		66:01:2301011:198	12159 кв.м.	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, рп. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, 62, корпус 1
		66:01:2301011:3552	16559 кв.м.	Свердловская область, Алапаевский район, р.п. Верхняя Синячиха, ул. Октябрьская, 62 корпус 1
		66:01:2301002:402	1071 кв.м.	Свердловская область, Алапаевский район, пгт. Верхняя Синячиха
		66:01:2301002:403	5177 кв.м.	Свердловская область, Алапаевский Район, пгт. Верхняя Синячиха
		66:01:0000000:2249	8012 кв.м.	Свердловская область, р-н Алапаевский, р.п. Верхняя Синячиха, ул. Кедровая, 1/34
		66:01:2301003:3	3300 кв.м.	обл. Свердловская, р-н Алапаевский, рп. Верхняя Синячиха, ул. Кедровая, дом 1
		66:01:2301032	8446 кв.м.	Свердловская область, р-н Алапаевский, р.п. Верхняя Синячиха
		66:01:2301023	2230 кв.м.	Свердловская область, р-н Алапаевский, р.п. Верхняя Синячиха
		66:01:2301021	607 кв.м.	Свердловская область, р-н Алапаевский, р.п. Верхняя Синячиха
		66:01:2301012	5418 кв.м.	Свердловская область, р-н Алапаевский, р.п. Верхняя Синячиха
		66:01:2301011	19935 кв.м.	Свердловская область, р-н Алапаевский, р.п. Верхняя Синячиха
		66:01:2301003	7136 кв.м.	Свердловская область, р-н Алапаевский, р.п. Верхняя Синячиха

		66:01:2301002	4210 кв.м.	Свердловская область, р-н Алапаевский, р.п. Верхняя Синячиха
		ИТОГО	129 902 кв.м.	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>ходатайство об установлении публичного сервитута подается под размещение (строительство) линейного объекта</u>			
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:			
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты			<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления			<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута (сведения о границах публичного сервитута, включая графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат): xml и pdf; 2. Рабочая документация -I_93-ЭС; -N_118-ЭС; 3. Перечень ЗУ в формате excel; 4. Копия доверенности представителя заявителя Анжауров О.О.; 5. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости; 6. Приказ Правительства СО Министерства энергетики и ЖКХ СО № 567 от 20.11.2023г. 7. Акт осмотра электроустановки и таблица; 8. Результаты измерения; 9. Файл ХМЛ.			
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме			
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации			
15	Подпись:			Дата:
	 (подпись)  (инициалы, фамилия)			"06" 08 2024г.

Исп.: Трифонова Татьяна Павловна
Тел.: 8 (343)286-05-81 доб.1378
E-mail: TTrifonova@okenergo.su